

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลในควน

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1501	โฉนด	4263	33825	ม.3 ต.ในควน	อยู่อาศัย	0	0	15	15.00	250.00	3,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	7,200.00	432,000.00	39	293,760	138,240	141,990	141,990	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	0	1	76.1	176.10	250.00	44,025.00												44,025	44,025	50	0	0.01		
1502	โฉนด	4288	33930	ม.2 ต.ในควน	ว่างเปล่า	0	0	31.3	31.30	250.00	7,825.00												7,825	7,825	0	7,825	0.3		
1503	โฉนด	4284	33981	ต.ในควน	เกษตรกรรม	0	2	16.1	216.10	525.00	113,452.50												113,453	113,453	50	0	0.01		
1504	โฉนด	4285	33982	ม.5 ต.ในควน	อยู่อาศัย	0	1	43.5	143.50	600.00	86,100.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	100.00	7,200.00	1,008,000.00	47	766,080	241,920	328,020	328,020	50	0	0.02		
1505	โฉนด	4285	33983	ม.5 ต.ในควน	เกษตรกรรม	6	1	82.3	2,582.30	250.00	645,575.00												645,575	645,575	50	0	0.01		
1506	โฉนด	4294	33993	ม.2 ต.ในควน	เกษตรกรรม	15	0	0	6,000.00	125.00	750,000.00												750,000	750,000	50	0	0.01		
1507	โฉนด	4281	34035	ม.7 ต.ในควน	เกษตรกรรม	0	1	39.5	139.50	525.00	73,237.50												73,238	73,238	50	0	0.01		
1508	โฉนด	4302	34040	ม.9 ต.ในควน	อยู่อาศัย	0	0	33.75	33.75	175.00	5,906.25	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	33.75	100.00	7,200.00	243,000.00	12	34,020	208,980	214,886	214,886	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	2	1	49.85	949.85	175.00	166,223.75												166,224	166,224	50	0	0.01		
1509	โฉนด	4299	34041	ม.9 ต.ในควน	เกษตรกรรม	0	1	4.5	104.50	125.00	13,062.50												13,063	13,063	50	0	0.01		
1510	โฉนด	4253	34062	ม.3 ต.ในควน	ว่างเปล่า	0	0	27.1	27.10	600.00	16,260.00												16,260	16,260	0	16,260	0.3		
1511	โฉนด	4306	34065	ม.2 ต.ในควน	เกษตรกรรม	0	1	2.9	102.90	125.00	12,862.50	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เกษตรกรรม	60.00	100.00	2,200.00	132,000.00	2	2,640	129,360	142,223	142,223	50	0	0.01		
1512	โฉนด	4313	34126	ม.3 ต.ในควน	ว่างเปล่า	0	0	95.3	95.30	525.00	50,032.50												50,033	50,033	0	50,033	0.3		
1513	โฉนด	4304	34152	ม.10 ต.ในควน	เกษตรกรรม	4	1	43.4	1,743.40	125.00	217,925.00												217,925	217,925	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สฎานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1514	โฉนด	4320	34185	ม.4 ต.โนนควน	อยู่อาศัย	0	0	67.5	67.50	250.00	16,875.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	270.00	100.00	7,200.00	1,944,000.00	27	855,360	1,088,640	1,105,515	1,105,515	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	0	2	3.6	203.60	250.00	50,900.00												50,900	50,900	50	0	0.01		
1515	โฉนด	4321	34186	ม.4 ต.โนนควน		0	0	69	69.00	200.00	13,800.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	276.00	100.00	7,200.00	1,987,200.00	13	317,952	1,669,248	1,683,048	1,683,048	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	1	1	4.1	504.10	200.00	100,820.00												100,820	100,820	50	0	0.01		
1516	โฉนด	4293	34199	ม.4 ต.โนนควน	เกษตรกรรม	10	0	2	4,002.00	150.00	600,300.00												600,300	600,300	50	0	0.01		
1517	โฉนด	4331	34285	ต.โนนควน	เกษตรกรรม	1	3	4	704.00	150.00	105,600.00												105,600	105,600	50	0	0.01		
1518	โฉนด	4332	34286	ม.3 ต.โนนควน	เกษตรกรรม	1	2	8	608.00	150.00	91,200.00												91,200	91,200	50	0	0.01		
1519	โฉนด	4333	34287	ม.3 ต.โนนควน	เกษตรกรรม	1	2	8	608.00	150.00	91,200.00												91,200	91,200	50	0	0.01		
1520	โฉนด	4336	34289	ม.6 ต.โนนควน	เกษตรกรรม	9	2	92.5	3,892.50	150.00	583,875.00												583,875	583,875	50	0	0.01		
1521	โฉนด	4343	34478	ม.2 ต.โนนควน	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	125.00	200,000.00												200,000	200,000	50	0	0.01		
1522	โฉนด	4345	34480	ม.2 ต.โนนควน	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	125.00	300,000.00												300,000	300,000	50	0	0.01		
1523	โฉนด	4368	34486	ม.2 ต.โนนควน	เกษตรกรรม	7	0	64.1	2,864.10	150.00	429,615.00												429,615	429,615	50	0	0.01		
1524	โฉนด	4346	34495	ม.8 ต.โนนควน	เกษตรกรรม	6	1	10.3	2,510.30	125.00	313,787.50												313,788	313,788	50	0	0.01		
1525	โฉนด	4342	34513	ม.9 ต.โนนควน	เกษตรกรรม	3	1	49.5	1,349.50	375.00	506,062.50												506,063	506,063	50	0	0.01		
1526	โฉนด	4375	34569	ม.4 ต.โนนควน	เกษตรกรรม	0	0	99.6	99.60	600.00	59,760.00												59,760	59,760	50	0	0.01		
1527	โฉนด	4373	34589	ม.2 ต.โนนควน	เกษตรกรรม	7	1	20.7	2,920.70	125.00	365,087.50												365,088	365,088	50	0	0.01		
1528	โฉนด	4090	34595	ม.5 ต.โนนควน	เกษตรกรรม	4	0	12.7	1,612.70	125.00	201,587.50												201,588	201,588	50	0	0.01		
1529	โฉนด	4362	34596	ม.4 ต.โนนควน	เกษตรกรรม	5	1	12.4	2,112.40	200.00	422,480.00												422,480	422,480	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1530	โฉนด	4363	34597	ม.4 ต.ในควน	เกษตรกรรม	0	0	41.2	41.20	250.00	10,300.00													10,300	10,300	50	0	0.01
1531	โฉนด	4374	34675	ม.2 ต.ในควน	อยู่อาศัย	0	0	40.5	40.50	200.00	8,100.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	162.00	100.00	7,200.00	1,166,400.00	9	104,976	1,061,424	1,069,524	1,069,524	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	0	1	0.6	100.60	200.00	20,120.00												20,120	20,120	50	0	0.01	
1532	โฉนด	4381	34682	ม.2 ต.ในควน	เกษตรกรรม	2	0	16.4	816.40	525.00	428,610.00													428,610	428,610	50	0	0.01
1533	โฉนด	4536	34723	ม.7 ต.ในควน	เกษตรกรรม	6	1	11.1	2,511.10	150.00	376,665.00													376,665	376,665	50	0	0.01
1534	โฉนด	4370	34727	ม.7 ต.ในควน	เกษตรกรรม	0	1	35.1	135.10	525.00	70,927.50													70,928	70,928	50	0	0.01
1535	โฉนด	4394	34757	ม.9 ต.ในควน	เกษตรกรรม	0	0	54.3	54.30	250.00	13,575.00													13,575	13,575	50	0	0.01
1536	โฉนด	4395	34758	ม.9 ต.ในควน	ว่างเปล่า	0	0	67	67.00	250.00	16,750.00													16,750	16,750	0	16,750	0.3
1537	โฉนด	4398	34761	ม.9 ต.ในควน	เกษตรกรรม	0	0	31	31.00	250.00	7,750.00													7,750	7,750	50	0	0.01
1538	โฉนด	4398	34762	ม.9 ต.ในควน	อยู่อาศัย	0	0	25	25.00	200.00	5,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	200.00	100.00	7,200.00	1,440,000.00	101	1,224,000	216,000	221,000	221,000	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	4	1	45.5	1,745.50	200.00	349,100.00												349,100	349,100	50	0	0.01	
1539	โฉนด	4417	34774	ม.3 ต.ในควน	เกษตรกรรม	5	0	20	2,020.00	150.00	303,000.00													303,000	303,000	50	0	0.01
1540	โฉนด	4425	34849	ม.7 ต.ในควน	เกษตรกรรม	8	0	23	3,223.00	125.00	402,875.00													402,875	402,875	50	0	0.01
1541	โฉนด	4432	34856	ม.7 ต.ในควน	เกษตรกรรม	3	1	26	1,326.00	125.00	165,750.00													165,750	165,750	50	0	0.01
1542	โฉนด	4440	34864	ม.7 ต.ในควน	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	37.5	37.50	525.00	19,687.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	36.00	24.00	7,200.00	259,200.00	17	62,208	196,992	216,680	201,717	0	201,717	0.3	
													2	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	114.00	76.00	7,200.00	820,800.00	17	196,992	623,808	643,496	638,771	50	0	0.02
						เกษตรกรรม	0	1	21.5	121.50	525.00	63,787.50													63,788	63,788	50	0

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1543	โฉนด	4441	34865	ม.7 ต.โนนคอน	เกษตรกรรม	0	1	22	122.00	525.00	64,050.00												64,050	64,050	50	0	0.01		
1544	โฉนด	4443	34867	ม.7 ต.โนนคอน	อยู่อาศัย	0	0	36	36.00	450.00	16,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	26.00	72.23	7,200.00	187,200.00	21	59,904	127,296	143,496	138,997	50	0	0.02		
					อื่นๆ																								
					เกษตรกรรม	3	0	90.6	1,290.60	450.00	580,770.00												580,770	580,770	50	0	0.01		
1545	โฉนด	4446	34870	ม.7 ต.โนนคอน	อยู่อาศัย	0	0	62.5	62.50	600.00	37,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	112.50	90.00	7,200.00	810,000.00	11	97,200	712,800	750,300	746,550	0	746,550	0.02		
					อื่นๆ																								
					อยู่อาศัย	0	0	18.75	18.75	600.00	11,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	75.00	100.00	7,200.00	540,000.00	11	64,800	475,200	486,450	486,450	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	0	0	81.75	81.75	600.00	49,050.00												49,050	49,050	50	0	0.01		
1546	โฉนด	4447	34871	ม.7 ต.โนนคอน	เกษตรกรรม	0	2	74	274.00	600.00	164,400.00												164,400	164,400	50	0	0.01		
1547	โฉนด	4450	34874	ม.7 ต.โนนคอน	อื่นๆ	1	0	62.25	462.25	125.00	57,781.25													57,781	57,781	0	57,781	0.3	
					เกษตรกรรม	2	3	84.75	1,184.75	125.00	148,093.75														148,094	148,094	50	0	0.01
1548	โฉนด	4454	34878	ม.7 ต.โนนคอน	เกษตรกรรม	0	0	78.6	78.60	600.00	47,160.00												47,160	47,160	50	0	0.01		
1549	โฉนด	4455	34879	ม.7 ต.โนนคอน	อยู่อาศัย	0	0	56.25	56.25	450.00	25,312.50	1	บ้านพักอาศัย ตึกสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	675.00	100.00	7,200.00	4,860,000.00	15	972,000	3,888,000	3,888,000	3,888,000	10	0	0.02		
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											25,313	0	25,313	0.02										
					อื่นๆ	0	0	4	4.00	450.00	1,800.00	1	อาคารพาณิชย์ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	ตึก	อื่นๆ	64.00	100.00	8,000.00	512,000.00	4	20,480	491,520	493,320	493,320	0	493,320	0.3		
					เกษตรกรรม	0	3	53.75	353.75	450.00	159,187.50												159,188	159,188	50	0	0.01		
1550	โฉนด	4412	34893	ม.6 ต.โนนคอน	ว่างเปล่า	0	0	61.4	61.40	525.00	32,235.00												32,235	32,235	0	32,235	0.3		