

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลในควน

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2501	สปก.		2054	ม.7 ต.ในควน	อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	200.00	3,600.00	1	บ้านพักอาศัย 2 ชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	7,200.00	1,036,800.00	26	435,456	601,344	601,344	601,344	0	601,344	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											3,600	0	3,600	0.02	
					เกษตรกรรม	0	1	1	101.00	200.00	20,200.00												20,200	20,200	0	20,200	0.01
2502	สปก.		2055	ม.7 ต.ในควน	เกษตรกรรม	14	3	51	5,951.00	200.00	1,190,200.00												1,190,200	1,190,200	0	1,190,200	0.01
2503	สปก.		2056	ม.7 ต.ในควน	เกษตรกรรม	7	0	11	2,811.00	125.00	351,375.00												351,375	351,375	0	351,375	0.01
2504	สปก.		2061	ม.7 ต.ในควน	เกษตรกรรม	4	3	14	1,914.00	125.00	239,250.00												239,250	239,250	0	239,250	0.01
2505	สปก.		2062	ม.7 ต.ในควน	เกษตรกรรม	4	1	13	1,713.00	125.00	214,125.00												214,125	214,125	0	214,125	0.01
2506	สปก.		2063	ม.7 ต.ในควน	เกษตรกรรม	5	2	89	2,289.00	125.00	286,125.00												286,125	286,125	0	286,125	0.01
2507	สปก.		2064	ม.7 ต.ในควน	เกษตรกรรม	2	2	25	1,025.00	125.00	128,125.00												128,125	128,125	0	128,125	0.01
2508	สปก.		2065	ม.7 ต.ในควน	อยู่อาศัย	0	0	61	61.00	200.00	12,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	7,200.00	518,400.00	21	165,888	352,512	352,512	352,512	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											12,200	0	12,200	0.02	
2509	สปก.		2066	ม.7 ต.ในควน	อยู่อาศัย	0	0	58	58.00	200.00	11,600.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	7,200.00	777,600.00	10	77,760	699,840	699,840	699,840	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											11,600	0	11,600	0.02	
2510	สปก.		2067	ม.7 ต.ในควน	อยู่อาศัย	0	0	39	39.00	125.00	4,875.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	45.00	100.00	7,200.00	324,000.00	11	110,160	213,840	213,840	213,840	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											4,875	0	4,875	0.02	
2511	สปก.		2075	ม.10 ต.ในควน	อยู่อาศัย	0	0	15.75	15.75	200.00	3,150.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	63.00	100.00	7,200.00	453,600.00	24	172,368	281,232	281,232	281,232	0	281,232	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											3,150	0	3,150	0.02	
					เกษตรกรรม	21	3	60.25	8,760.25	200.00	1,752,050.00												1,752,050	1,752,050	0	1,752,050	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)											
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)												
2512	สปก.		2076	ม.10 ต.โนนควน	เกษตรกรรม	15	1	33	6,133.00	200.00	1,226,600.00																	1,226,600	1,226,600	0	1,226,600	0.01	
2513	สปก.		2085	ม.7 ต.โนนควน	เกษตรกรรม	6	1	31	2,531.00	125.00	316,375.00																		316,375	316,375	0	316,375	0.01
2514	สปก.		2109	ม.1 ต.โนนควน	เกษตรกรรม	7	2	97	3,097.00	200.00	619,400.00																		619,400	619,400	0	619,400	0.01
2515	สปก.		2110	ม.1 ต.โนนควน	เกษตรกรรม	2	0	12	812.00	200.00	162,400.00																		162,400	162,400	0	162,400	0.01
2516	สปก.		584	ม.10 ต.โนนควน	อยู่อาศัย	0	0	22.5	22.50	200.00	4,500.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,200.00	648,000.00	30	324,000	324,000	324,000	324,000	10	0	0.02						
									การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												4,500	0	4,500	0.02									
					เกษตรกรรม	13	0	66.5	5,266.50	200.00	1,053,300.00																	1,053,300	1,053,300	0	1,053,300	0.01	
2517		4895	35963	ม.10 ต.โนนควน	อยู่อาศัย	0	0	43.75	43.75	150.00	6,562.50	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	175.00	100.00	7,200.00	1,260,000.00	16	277,200	982,800	982,800	982,800	10	0	0.02						
									การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												6,563	0	6,563	0.02									
					เกษตรกรรม	0	0	67.45	67.45	150.00	10,117.50																	10,118	10,118	0	10,118	0.01	
2518		5826	42398	ม.3 ต.โนนควน	เกษตรกรรม	5	1	17.2	2,117.20	600.00	1,270,320.00																	1,270,320	1,270,320	0	1,270,320	0.01	